

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Иванова, 33а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Иванова, 33 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (26.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 год - ФЗ 185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2008год
ремонт электрооборудования по постановлению мэрии №110
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала. 715.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 6202.7 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1584.1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 868.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 770.2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	железобетонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, штукатурка		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 3 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 3 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-442 320,72	
2	Начислено всего	2 066 157,83	
2.1	в т.ч. текущий ремонт, видеонаблюдение	106 257,44	
3	Оплачено жителями всего	2 009 741,44	
3.1	в т.ч. текущий ремонт, видеонаблюдение	109 010,98	
4	Задолженность на конец отчётного года	-385 904,33	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 601 359,27	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-535 201,44	
7	Финансовый результат	-149 297,11	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	26 222,24	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 752,48	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 396,09	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	5 498,30	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	463 907,86	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	515 469,30	515 469,30	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	120 586,32	120 586,32	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	267 225,24	267 225,24	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	351 710,10	351 710,10	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 838,34	4 838,34	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	232 984,68	232 984,68	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	158 176,50	158 176,50	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	52 849,56	52 849,56	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	19 353,36	8 800,00	10 553,36
	Итого:	1 723 193,40	1 712 640,04	10 553,36
	Расходы на управление	172 319,34	172 319,34	0,00
	Итого:	1 895 512,74	1 884 959,38	10 553,36
1.10	Непредвиденные расходы: доплата за видеонаблюдение	46 522,50	11 763,17	34 759,33
1.11	Вознаграждение старшего	66 433,92	63 098,94	3 334,98
1.12	Поверка ОПУ	17 492,49	69 889,04	-52 396,55
2	Текущий ремонт: ремонт п.1-3	0,00	634 747,68	-634 747,68
3	Видеонаблюдение	106 257,44	0,00	106 257,44
	Всего:	2 132 219,09	2 664 458,21	-532 239,12

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 20.03 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)